

場地租借管理辦法

一、 場地說明

- 貓頭鷹親子教育協會的教室活動場地，位於台北市萬華區漢中街 156 號 5 樓(西門捷運站 1 號出口，走路 3 分鐘)，近 20 坪大的方型空間，可容納約 45 人。彈性的空間，可作為講座、才藝課程、讀書會、說明會、發表會、會議等活動使用。
- 本場地提供基本照明、冷氣空調、飲水機、桌椅、白板、投影機、音響、有線/無線麥克風、電源插座、無線網路等，並開放平日下午看場地 (請先來電預約 02-2361-9710)。
- 本場地已投保公共意外責任險。

二、 開放租借時段與收費基準

- 週一~週四協會未開課時段含晚上 (請先來電確認)；週五下午五點以後；週六、日全日。
- 收費基準 (以預約三個月總時數計算)：

夜間時段：17:30~21:30。

租借時數	收費		備註
	平日	夜間/假日	
2~12 小時	450 元/小時	570 元/小時	含 12 小時
13~48 小時	400 元/小時	520 元/小時	含 48 小時
49~60 小時	360 元/小時	480 元/小時	含 60 小時
60 小時以上	以專案方式洽談		

- 本協會之場地租用收據名目為「場地贊助費用」。

三、租借辦法

STEP 1 - 來電 (02-2361-9710) 確認可使用時段。

STEP 2 - 透過電話向本會提出申請，預定時段。

STEP 3 - 經本會確認時段後通知，於**五個工作日內至協會簽訂合約/租借管理辦法**

(非預定三個月時段者適用)，並繳付訂金 20%及保證金 2,000 元整，逾期將取消保留資格。

STEP 4 - 於預定時段起始日**前三個工作日內**，繳清租借場地全額，逾期將取消預定。

四、租借注意事項

- 租借時間除課程進行時間外，亦須將前置場佈與後續收場恢復至場地原狀的時間計算在內，不足半小時以半小時計。
- 場地提供狀態請見合約或本辦法中附件。如未恢復場地原狀，將沒收保證金 2,000 元整，付予受影響的下一位場地使用者。發現前一位使用者未將場地復原，請拍照存證寄交協會。
- 合約簽訂期間以三個月或一年為基準；如非三個月以上租用者，則以本租用辦法簽訂。
- 場地內不可飲食，離開前務必將垃圾帶走 (含廁所的部分)。如使用不當造成環境汙損或破壞者，本協會將不退還保證金；如有環境設備損壞，租用者需照價賠償。
- 佈置及桌椅排列請自行處理，我方僅提供所需的桌椅數並置於場地內。
- 若需張貼海報、廣告等佈置，必須提前告知，並於活動期間使用布膠或不殘留的黏貼方式。
- 所舉行活動有違政府相關法令、危害公共安全者、場地使用與申請內容不符或轉借他人使用者，我方得以停止租借並不退費。
- 辦公區域非租用空間，切勿擅自進入。如需簽到，亦請於教室區辦理。
- 如需租用錄影設備 (含錄影機一台、腳架一支、延長線一條)，租借費用另計。

錄影設備租借費用包含錄影器材租借費 500 元/場，以及錄影工讀生鐘點費 200 元/小時(依場地租借時間計算)、影片轉檔工讀生鐘點費 200 元/小時 (依實際轉檔時間計算，不足半小時者以半小時計算)。

- 如遇強風、地震等不可抗拒因素，將依行政院人事行政局或台北市政府之規定休館。

五、取消或異動之退費辦法

- 活動因故取消者，保證金將全數退還，訂金將依下列情形處理：

預定時段起始日 15 天前通知，退訂金全額 (需另扣行政手續費\$100) ；

預定時段起始日 10 天前通知，退訂金 70% (需另扣行政手續費\$100) ；

預定時段起始日 7 天前通知，退訂金 40% (需另扣行政手續費\$100) ；

預定時段起始日 7 天內通知，恕不退訂金。

※上述期間以租借 (人) 單位電話與書面 (含電子郵件、Line 通訊軟體) 通知到達本協會為準。

- 如遇天災或其他不可抗力之因素，致無法提供場地，對單次租用者，退還租金及保證金；簽訂合約或租用多次者，退還當次租金全額。

本場地租借管理辦法於 2024 年 8 月 1 日公佈實施，並保留租借同意與否的權力，其他未竟事宜，悉依本協會「租借管理辦法」之規定為準及法律相關規定辦理。

※我已詳細閱讀並同意上述租借管理辦法並願意遵守相關規定。

立約人：

甲方：社團法人中華民國貓頭鷹親子教育協會

乙方 (單位) : _____

簽約代表人：_____

簽約代表人：_____

簽名：_____

簽名：_____

附件 (本附件供租借三個月以內時數者使用)

- 本次租用時段

自民國_____年_____月_____日_____起

至民國_____年_____月_____日_____止

詳列租用費用於下：

含 不含 工讀生 _____ 名

如為指定時間，詳列：_____

含 不含 錄影設備一組及工讀生 _____ 名

如為指定時間，詳列：_____

- 場地提供狀態

